Die acht neuen Wohnungen der Santer GmbH liegen zentral in Grieskirchen. Kurze Einkaufswege sind im Mietpreis quasi inkludiert.

Leben am Roßmarkt

Mitten in Grieskirchen entstehen hochwertige Mietwohnungen für Menschen, die gerne am Puls der schönen Bezirkshauptstadt Grieskirchen leben.

Grieskirchen bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau. Entsprechend groß ist die Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Wohnungen. Die Santer GmbH errichtet derzeit ein außergewöhnliches Wohnprojekt in der Stadt: Am Roßmarkt 37 entstehen acht exklusive Mietwohnungen zwischen 40 und 72 m² direkt an der Trattnach. Zu den Besonderheiten zählen Fußbodenheizung, Einbauküche, Videosprechanlage, Lift bis zu den Dachgärten und äußerst großzügige Freiflächen. Den künftigen Mietern werden neben wunderschönen Loggien zudem jeweils ein Dachgarten mit unglaublichem Blick über die Stadt geboten. „Wir haben uns besonders angestrengt, durch fundierte Grundrisse eine ideale Nutzbarkeit zu ermöglichen“, berichtet Bauherr Johann Santer. Die Wohnungen eignen sich für alle Generationen, auch auf die Barrierefreiheit wurde besonderes Augenmerk gelegt. Wer also einen geeigneten Alterswohnsitz sucht, muss sich über die wohnliche Zukunft keine Sorgen machen: „In den 3-Zimmer-Wohnungen könnte man problemlos auch eine Pflegekraft unterbringen“, erklärt Johann Santer weiter.

Alles unter einem Dach

Dabei war die Aufstockung des ursprünglichen Fleischereibetriebs kein einfaches Unterfangen: „Es war eine technische Herausforderung auf den Bestand zwei ideal nutzbare Etagen aufzusetzen. Die allerersten Entwürfe haben mit dem heutigen Endergebnis nur noch wenig gemeinsam“, plaudert Santer aus dem Nähkästchen: „Mein besonderer Dank gilt auch unseren Geschäftstreibenden im Haus – China-Restaurant, Lux Sonnenstudio, Fleischerei Strasser, Pizza-Kebap Bella Vita, Heilmassage Alexandra, Nagelstudio Victoria und Veinal Mauertrockenlegung –, die uns tatkräftig bei der logistischen Umsetzung unterstützt haben ohne den Geschäftsbetrieb zu unterbrechen.“ Auch mit den zusätzlichen Wohnungen werden die genannten Unternehmen weiter ihre Dienste anbieten – an der Adresse Roßmarkt 37 ist sozusagen alles unter einem Dach.

Konzept mit Regionalität

Das Ergebnis, welches demnächst fertiggestellt wird, sucht seinesgleichen in Grieskirchen: Jede Wohnung hat zentral begehbare Zimmer, die Dachgärten bieten perfekte Voraussetzungen für Sonnenanbeter, während die großzügigen Loggien auch an heißen Tagen kühlenden Schatten spenden. Sämtliche Grundrisse wurden auf sinnvolle Möblierung abgestimmt, die durchdachte Küchenplanung stammt vom Grieskirchner Design Studio Hagwerk (www.hagwerk.com, Tel.: 0660/2048500), ihre Ausführung wird durch die Tischlerei Stadlmair aus Gallspach erfolgen. „Uns ging es um eine Optimierung der Raumaufteilung, damit es keine unnützen Leerflächen gibt. Das ist besonders bei Mietobjekten wichtig, da die Bewohner gelegentlich wechseln. Daher haben wir unter Verwendung von Normmaßen gebaut. Das heißt, Möbel mit Standardmaßen, ob vom heimischen Tischler oder dem Möbelhaus passen optimal in die räumlichen Gegebenheiten. Zudem wurde der Bauherr bei Angebotslegungen für die Küchen sowie Innenausstattungen und bei der Abstimmung der Farbkonzepte unterstützt“, so Michael Hager, vom Design- und Planungsstudio Hagwerk.

Generalunternehmer ist die Haslehner Wohnbau GmbH aus Peuerbach, der Holzbau wurde vom Holzbaubüro Pointinger aus Grieskirchen realisiert. „Regionalität stand für uns immer an oberster Stelle, die Betriebe der Region erfüllen höchste Ansprüche“, stellt Santer klar fest. Mehrmals täglich überzeugt sich der Bauherr von den laufenden Bauarbeiten: „Jede einzelne Wohnung wurde von uns so geplant, dass wir selbst dort einziehen würden. Die südseitigen Tops bieten einen romantischen Blick auf die Trattnach, die Aussicht der nord- und ostseitigen Tops über die Stadt wirkt unheimlich beruhigend.“

Die voraussichtliche Übergabe der Wohnungen an die neuen Mieter ist für Juli 2014 geplant. Mehr Details mit sämtlichen Grundrissen erhalten Interessenten unter www.santer-gmbh.at oder unter 0664 / 3558169 bei Johann Santer.

Die Grieskirchnerin meint:

Der Blick von den fast fertigen Wohnungen aus, insbesondere von den Dachgärten, ist schlichtweg atemberaubend. Die Ausstattungsqualität besticht durch höchstes Niveau. Wer eine (provisionsfreie!) Mietwohnung sucht, sollte rasch zugreifen, es sind bereits mehr als die Hälfte aller Wohnungen vergeben.

» *Info*

Santer GmbH
Johann Santer
Tel.: 0664/3558169
www.santer-gmbh.at

Johann Santer freut sich schon in seinem Objekt den ersten Bewohnern die Schlüssel zu überreichen.

Wohnraumdesigner Michael Hager (Hagwerk) zeichnet für Räume zum Wohlfühlen verantwortlich.

Fotos: Foto Walter und Santer GmbH

Werbung

DANNER
Bei uns fahren Sie
PREMIUM
zum Premium-Angebot
www.danner-premium.at
Grieskirchen & Gaspoltshofen
Ford